



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 171 DEL 07/12/2021

Oggetto: Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del Palazzo Comunale. CUP G39H20000100004.
Approvazione del progetto definitivo esecutivo

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sette** del mese di **dicembre** alle ore **08:30** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA	Si	
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	VANNOZZI MASCIA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Ilaria LUCIANO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ravvisata la volontà di questa Amministrazione Comunale di voler provvedere all'esecuzione degli interventi di cui all'oggetto connessi alla realizzazione di adeguata impermeabilizzazione del solaio di copertura del fabbricato comunale e dalle opere accessorie volte alla risoluzione delle problematiche di infiltrazioni di acque meteoriche che danneggiano murature e compromettono la salubrità degli ambienti sottostanti, di ulteriori opere di adeguamento del fabbricato sotto il profilo distributivo ed impiantistico con specifico riferimento all'aggiornamento degli impianti elettrici e all'installazione degli UPS già a disposizione

dell'Amministrazione, delle installazioni e degli adeguamenti impiantistici volti a garantire il massimo confort degli ambienti di lavoro nel rispetto delle normativa in materia di sicurezza nel rispetto dei valori storico-culturali del fabbricato, degli interventi edilizi occorrenti per la rivisitazione della distribuzione interna degli ambienti e dei locali al fine di consentirne l'uso previsto;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 01.12.2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "**Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del Palazzo Comunale**";

Evidenziato che, giusto il disposto articolo 216, co 4 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del decreto indicato all'art. 23, comma 3, continuerà a trovare applicazione il DPR n. 207/2010 anche per la parte concernente i contenuti dei livelli di progettazione, compresi i progetti preliminari ridenominati, "progetti di fattibilità tecnica ed economica";

Visto il "Progetto definitivo-esecutivo" redatto ai sensi dell'art. 23 co. 5 del D. Lgs 50/2016 relativo ai lavori in oggetto, denominato: "**Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del Palazzo Comunale**" redatto, per quanto concerne gli elaborati del progetto architettonico e gli elaborati del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Riccardo Carpi, per quanto concerne gli elaborati del progetto strutturale dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura dell'Ing. Lorenzo Mori, per quanto concerne gli elaborati del progetto degli impianti nella figura dell'Ing. Lorenzo Mancini dello Studio Associato di Ingegneria 'New Energy', incaricato a mezzo della determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici n. 40 del 18.02.2021, il tutto formato dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

Elaborati Progetto architettonico:

- REL 00 Elenco elaborati costituenti il progetto definitivo - esecutivo**
- REL 01 Relazione generale e tecnica**
- REL 02 Elenco Prezzi Unitari e Analisi prezzi**
- REL 03 Computo Metrico Estimativo**
- REL 04 Stima Incidenza Manodopera**
- REL 05 Calcolo giorni di lavorazione**
- REL 06 Eventuale incremento di importo lavori per applicazione misure ANTICOID19**
- REL 07 Piano di Sicurezza e Coordinamento**
- REL 08 Fascicolo dell'opera**
- REL 9 Cronoprogramma**
- REL 10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**
- REL 11 Schema di Contratto**
- REL 12 Capitolato Speciale di Appalto**
- REL 13 Quadro Economico**
- Tav. 1 Stato attuale**
- Tav. 2 Stato di progetto**
- Tav. 3 Stato sovrapposto**

Elaborati Progetto strutturale:

- RS 01 Relazione tecnica generale**
- RS 02 Relazione sui Materiali impiegati**

RS 03	Relazione di calcolo
RS 04	Piano di Manutenzione strutturale
TAV. So1	Stato sovrapposto - Modificato
TAV. So2	Stato sovrapposto- Modificato

Elaborati Progetto impianti:

RIF.059-21 IE01-00	Relazione tecnica
RIF.059-21 IE02-00	Tavola IE 1/1 Impianto Elettrico
RIF.059-21 IE03-00	Computo Metrico Estimativo
RIF.059-21 IE04-00	Analisi prezzi
RIF.059-21 IE05-00	Elenco Prezzi Unitari
RIF.059-21 IE06-00	Stima Incidenza Manodopera
RIF.059-21 IE07-00	Disciplinare descrittivo e prestazionale
RIF.059-21 IM01-00	Relazione tecnica
RIF.059-21 IM02-00	Tavola IM 1/1 Impianto Meccanico
RIF.059-21 IM03-00	Computo Metrico Estimativo
RIF.059-21 IM04-00	Analisi prezzi
RIF.059-21 IM05-00	Elenco Prezzi Unitari
RIF.059-21 IM06-00	Stima Incidenza Manodopera
RIF.059-21 IM07-00	Disciplinare descrittivo e prestazionale
RIF.059-21 IT02-00	Fascicolo dell'opera
RIF.059-21 IT03-00	Cronoprogramma
RIF.059-21 IT04-00	Piano di manutenzione
RIF.059-21 IT05-00	Elenco Elaborati

Preso atto che la spesa presunta, determinata nel progetto di fattibilità tecnico-economica, occorrente per la realizzazione dell'opera era stata determinata pari ad €. **216.335,12** (*duecentosedicimilatrecentotrentacinque/12*) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **24.546,61** (*ventiquattromilacinquecentoquarantasei/61*) oltre a IVA nella misura del 22%, per un importo complessivo del quadro economico pari ad €. **325.000,00** (*trecentoventicinquemila/00*) come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

a) Importo dei lavori	
Importo lavori	€ 191.788,51
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24.546,61
Totale appalto	€ 216.335,12
b) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante	
Misure anti Covid 19	€ 21.317,03
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 00,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 21.081,67
Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.113, co.2 del D.lgs. 50/2016, nella misura del 2% - compreso Irap (8,5% su Incentivo lettera K al netto degli oneri riflessi)	€ 4.563,00
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva. DD.LL, CSE, Relazione geologico-tecnica -	€ 5.000,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici COMPRESO IVA E Oneri Pensionistici	€ 2.000,00
IVA 22% (su tutte le voci escluso quelle dove espressamente indicato Compreso Iva e Oneri Pensionistici)	€ 54.203,18
Totale somme a disposizione	€ 108.664,88
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 325.000,00

RAPPRESENTATO che la spesa relativa all'intervento suddetto come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l'intervento a carico dell'Ente trova copertura finanziaria, con le risorse di cui ai seguenti impegni assunti con determinazione del Responsabile Servizio Lavori pubblici n. 242 del 28.12.2020:

- al cap. 1200.25 LAVORI PUBBLICI – *Interventi patrimonio comunale (Fin. Avanzo Amm. Invest)* piano finanziario 2.02.01.09.019 – missione/Programma 01.05- impegno 2021.2000907 per €259.744,36 per lavori;
- al cap. 1200.25 LAVORI PUBBLICI – *Interventi patrimonio comunale (Fin. Avanzo Amm. Invest)* piano finanziario 2.02.01.09.019 – missione/Programma 01.05- impegno 2021.2000909 per €40.255,64 per somme a disposizione;
- al cap. 1200.25 LAVORI PUBBLICI – *Interventi su edifici comunali (Fin. Avanzo Vincolato)* piano finanziario 2.02.01.09.999 – missione/Programma 01.05- impegno 2021.2000908 sub1 per €4.090,47 per incarichi professionali;
- al cap. 1200.25 LAVORI PUBBLICI – *Interventi su edifici comunali (Fin. Avanzo Vincolato)* piano finanziario 2.02.01.09.999 – missione/Programma 01.05- impegno 2021.2000910 per €20.909,53 per somme a disposizione;

Si evidenzia, come, nel corso della progettazione specialistica degli impianti, affidata in seguito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 01.12.2020, sono emerse criticità degli aspetti impiantistici imprevisti e imprevedibili, in fase di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, che hanno comportato una variazione dell'importo occorrente per la realizzazione

dell'opera per la realizzazione del progetto previsto, che è stato determinato pari ad €. **253.441,10** Euro (*duecentocinquantatremilaquattrocentoquarantuno/10*) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **34.032,65** (*trentaquattromilatrentadue/65*) oltre a IVA nella misura del 22%, per un importo complessivo del quadro economico pari ad €. **405.000,00** (*quattrocentocinquemila/00*) come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

a) Importo dei lavori	
Importo lavori	€ 253.441,10
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.032,65
Totale appalto	€ 287.473,75
b) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante	
Misure anti Covid 19	€ 21.378,41
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 00,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.005,83
Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.113, co.2 del D.lgs. 50/2016, nella misura del 2% - compreso Irap (8,5% su Incentivo lettera K al netto degli oneri riflessi)	€ 6.063,49
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva. DD.LL, CSE, Relazione geologico-tecnica -	€ 5.000,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici COMPRESO IVA E Oneri Pensionistici	€ 2.000,00
IVA 22% (su tutte le voci escluso quelle dove espressamente indicato Compreso Iva e Oneri Pensionistici)	€ 68.578,52
Totale somme a disposizione	€ 117.526,25
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 405.000,00

Vista la variazione al bilancio di previsione 2021-2023 ex art. 175 TUEL n.17 per far fronte all'aumento della cifra prevista nel quadro economico a mezzo della delibera del consiglio comunale n. 164 del 30.11.2021;

RAPPRESENTATO che la spesa relativa all'intervento suddetto come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l'intervento a carico dell'Ente trova quindi copertura finanziaria per un totale di €325.000, con gli impegni assunti con determinazione del Responsabile Servizio Lavori pubblici n. 242 del 28.12.2020 sopraccitati, e per i restanti €80.000,00, con le risorse di cui al cap. 1200.1 *Interventi edifici comunali (Fin. OO. UU.)* – piano finanziario 2.02.01.09.002 – missione/Programma 01.06

Visto che il progetto allegato è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP, come da rapporto conclusivo di cui all'art. 26 del D. Lgs 50/2016 in data 02.12.2021;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267, allegati alla presente sotto la lettera "A";

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il "Progetto definitivo-esecutivo" redatto ai sensi dell'art. 23 co. 5 del D. Lgs 50/2016 relativo ai lavori in oggetto, denominato: **"Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del Palazzo Comunale"** redatto, per quanto concerne gli elaborati del progetto architettonico e gli elaborati del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Riccardo Carpi, per quanto concerne gli elaborati del progetto strutturale dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura dell'Ing. Lorenzo Mori, per quanto concerne gli elaborati del progetto degli impianti nella figura dell'Ing. Lorenzo Mancini dello Studio Associato di Ingegneria 'New Energy', incaricato a mezzo della determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici n. 40 del 18.02.2021, il tutto formato dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

Elaborati Progetto architettonico:

- REL 00 Elenco elaborati costituenti il progetto definitivo - esecutivo**
- REL 01 Relazione generale e tecnica**
- REL 02 Elenco Prezzi Unitari e Analisi prezzi**
- REL 03 Computo Metrico Estimativo**
- REL 04 Stima Incidenza Manodopera**
- REL 05 Calcolo giorni di lavorazione**
- REL 06 Eventuale incremento di importo lavori per applicazione misure ANTICOVID19**
- REL 07 Piano di Sicurezza e Coordinamento**
- REL 08 Fascicolo dell'opera**
- REL 9 Cronoprogramma**
- REL 10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**
- REL 11 Schema di Contratto**
- REL 12 Capitolato Speciale di Appalto**
- REL 13 Quadro Economico**
- Tav. 1 Stato attuale**
- Tav. 2 Stato di progetto**
- Tav. 3 Stato sovrapposto**

Elaborati Progetto strutturale:

- RS 01 Relazione tecnica generale**
- RS 02 Relazione sui Materiali impiegati**
- RS 03 Relazione di calcolo**
- RS 04 Piano di Manutenzione strutturale**
- TAV. S01 Stato sovrapposto - Modificato**
- TAV. S02 Stato sovrapposto- Modificato**

Elaborati Progetto impianti:

RIF.059-21 IE01-00	Relazione tecnica
RIF.059-21 IE02-00	Tavola IE 1/1 Impianto Elettrico
RIF.059-21 IE03-00	Computo Metrico Estimativo
RIF.059-21 IE04-00	Analisi prezzi
RIF.059-21 IE05-00	Elenco Prezzi Unitari
RIF.059-21 IE06-00	Stima Incidenza Manodopera
RIF.059-21 IE07-00	Disciplinare descrittivo e prestazionale
RIF.059-21 IM01-00	Relazione tecnica
RIF.059-21 IM02-00	Tavola IM 1/1 Impianto Meccanico
RIF.059-21 IM03-00	Computo Metrico Estimativo
RIF.059-21 IM04-00	Analisi prezzi
RIF.059-21 IM05-00	Elenco Prezzi Unitari
RIF.059-21 IM06-00	Stima Incidenza Manodopera
RIF.059-21 IM07-00	Disciplinare descrittivo e prestazionale
RIF.059-21 IT02-00	Fascicolo dell'opera
RIF.059-21 IT03-00	Cronoprogramma
RIF.059-21 IT04-00	Piano di manutenzione
RIF.059-21 IT05-00	Elenco Elaborati

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad **€. 253.441,10** (*duecentocinquantaquattrocientoquarantuno/10*) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 34.032,65** (*trentaquattromilatrentadue/65*) oltre a IVA nella misura del 22%, per un importo complessivo del quadro economico pari ad **€. 405.000,00** (*quattrocentocinquemila/00*) come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

a) Importo dei lavori	
Importo lavori	€ 253.441,10
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.032,65
Totale appalto	€ 287.473,75
b) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante	
Misure anti Covid 19	€ 21.378,41
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 00,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.005,83
Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.113, co.2 del D.lgs. 50/2016, nella misura del 2% - compreso Irap (8,5% su Incentivo lettera K al netto degli oneri riflessi)	€ 6.063,49
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva. DD.LL, CSE, Relazione geologico-tecnica -	€ 5.000,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici COMPRESO IVA E Oneri Pensionistici	€ 2.000,00
IVA 22% (su tutte le voci escluso quelle dove espressamente indicato Compreso Iva e Oneri Pensionistici)	€ 68.578,52
Totale somme a disposizione	€ 117.526,25
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 405.000,00

Di approvare la spesa relativa all'intervento suddetto come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l'intervento a carico dell'Ente che trova copertura finanziaria per un totale di €325.000,00, con le risorse di cui ai seguenti impegni assunti con determinazione del Responsabile Servizio Lavori pubblici n. 242 del 28.12.2020:

- al cap. 1200.25 LAVORI PUBBLICI – *Interventi patrimonio comunale (Fin. Avanzo Amm. Invest)* piano finanziario 2.02.01.09.019 – missione/Programma 01.05- impegno 2021.2000907 per €259.744,36 per lavori;
- al cap. 1200.25 LAVORI PUBBLICI – *Interventi patrimonio comunale (Fin. Avanzo Amm. Invest)* piano finanziario 2.02.01.09.019 – missione/Programma 01.05- impegno 2021.2000909 per €40.255,64 per somme a disposizione;
- al cap. 1200.25 LAVORI PUBBLICI – *Interventi su edifici comunali (Fin. Avanzo Vincolato)* piano finanziario 2.02.01.09.999 – missione/Programma 01.05- impegno 2021.2000908 sub1 per €4.090,47 per incarichi professionali;
- al cap. 1200.25 LAVORI PUBBLICI – *Interventi su edifici comunali (Fin. Avanzo Vincolato)* piano finanziario 2.02.01.09.999 – missione/Programma 01.05- impegno 2021.2000910 per €20.909,53 per somme a disposizione;

Di approvare la spesa relativa per i restanti €80.000,00, con le risorse di cui al cap. 1200.1 *Interventi edifici comunali (Fin. OO. UU.)* – piano finanziario 2.02.01.09.002 – missione/Programma 01.06

di stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni dello stesso D. Lgs;

di individuare nella persona dell'Arch. Leonardo ZINNA, responsabile del settore lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Oggetto:	Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del Palazzo Comunale. CUP G39H20000100004. Approvazione del progetto definitivo esecutivo
----------	---

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 03/12/2021

Il Responsabile del servizio
F.to ZINNA LEONARDO

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, lì 05/12/2021

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1580 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 10/12/2021

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 10/12/2021

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 10/12/2021

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO